

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

(digitaallkirja kuupäev) nr 1-
55/2024/36

Seisukoha küsimine Tallinna mnt 46, Keila metskond 364 ja Keila metskond 339 kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmiseks Energiasalv Pakri OÜ kasuks

28.12.2023 pöördus Energiasalv Pakri OÜ Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) poole taotlusega seada isiklik kasutusõigus Energiasalv Pakri OÜ kasuks kolmele RMK kinnisasjale.

Energiasalv Pakri OÜ on arendamas Paldiskis Eesti esimest pump-hüdroakumulatsiooni jaama ehk vesisalvestit. Taotluse kohaselt alustatakse 2024. aasta suvel Paldiski vesisalvesti ehitusega ja salvesti alustab tööd 2031. aastal.

Maa-aluse osa rajamiseks on Arendajale väljastatud tingimuslik ehitusluba 02.12.2022 Tehnilise Järelevalve Ameti (TTJA) poolt (otsus nr 1-7/22-446).

Maa-aluse osa rajamisel väljatakse ligikaudu 5 miljonit m³ mahus kaevist ja ladustatakse maapeale transportimise asukohas. Ööpäevas transporditakse maapeale ligikaudu 10 000 tonni, aastas 2,7 miljonit tonni (1 miljonit m³) kaevist. Ladustamine toimub lühikese perioodi vältel, ligikaudu viie aasta jooksul, ajutistesse puistangutesse.

Ajutistesse puistangutesse ladustatud materjalist toodetakse killustikku, mis turustatakse lõpptarbijale – teede ehitajale või asfalt- ja betoonisegu tootjale. Kaevandatud materjal transporditakse maapeale Tallinna maantee 40 kinnisasjal. Nimetatud kinnisasjal ei ole aga piisavalt ruumi suure koguse kaevise lühiajaliseks ladustamiseks.

Laiendamaks pealmaa protsesside teenindamiseks pindala soovib arendaja kasutada kolme alljärgnevat RMK kinnisasja, mistõttu on vajalik kõigil kolmel kinnisasjal teostada raadamine ning olemasolev maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa muuta 100% tootmismaa sihtotstarbeks:

- Tallinna mnt 46, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, katastritunnus 43101:001:0069, pindala 27,92 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, kinnistu nr [11411650](#), Riigi kinnisvararegistri kood [KV78449](#);
- Keila metskond 364, Paldiski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond, katastritunnus 58001:001:0319, pindala 9,74 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%; kinnistu nr [4585550](#), Riigi kinnisvararegistri kood [KV65427](#);
- Keila metskond 339, Laoküla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, katastritunnus 29501:001:0519, pindala 7,70 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, kinnistu nr [5944050](#), Riigi kinnisvararegistri kood [KV67555](#).

Maa-ameti Kitsenduste kaardirakenduse andmetel asuvad kinnisasjadel järgmised kitsendused:

[Tallinna mnt 46](#)

- ELERING AS - Sideehitise kaitsevöönd

- ELERING AS - Elektripaigaldise kaitsevöönd (Elektriõhuliin 35-110kV (Kõrgepingeliin))
- Looduskaitse üksikobjekti piiranguvöönd - Põllküla rändrahn, KLO4000943
- ELERING AS - Gaasipaigaldise kaitsevöönd, D kategooria gaasitorustik alates 500mm ja suurem
- Transpordiamet - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- EESTI LAIRIBA ARENDUSE SA - Sideehitise kaitsevöönd
- Uuringu ala (geoloogiline) U1552 - Paldiski III uuringuruum, taotletav geoloogiline uuring, lubjakivi

[Keila metskond 364](#)

- Uuringu ala (geoloogiline) U1552 - Paldiski IV uuringuruum, taotletav geoloogiline uuring, lubjakivi

[Keila metskond 339](#)

- Raudtee kaitsevöönd
- Maa-amet Geodeetiliste punktide andmekogu - Geodeetilise märgi kaitsevöönd
- Uuringu ala (geoloogiline) U1552 - Paldiski IV uuringuruum, taotletav geoloogiline uuring, lubjakivi ja liiv

Seisuga 07.10.2024 Paldiski linna ja Lääne-Harju valla kodulehtede andmetel algatatud, vastuvõetud või kehtestatud detailplaneeringud RMK kinnisasjadel puuduvad.

Kehtiva Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 2004. aastal) on Tallinna mnt 46 kinnisasja maakasutuse juhtotstarve 100% looduslik haljasmaa ja kaitsehaljastuse maa (HL) ning Keila metskond 364 kinnisasjal osaliselt haljasmaa ja kaitsehaljastuse maa (HL) ning osaliselt ettevõtluse reservmaa (BR+TR).

Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 2005. aastal) Keila metskond 339 kinnisasjale maakasutuse eesmärki määratud ei ole.

[Lääne-Harju valla kodulehe](#) andmetel on vallas koostamisel uus üldplaneering, mida seisuga 24.10.2024 vastuvõetud ei ole.

Lähtuvalt eeltoodust palume Keskkonnaameti ja Maa-ameti seisukohta kolmele RMK kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmiseks Energiasalv Pakri OÜ kasuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Margusoo
taastuenergia arendamise spetsialist
arendus- ja kliimaosakond

Teadmiseks: Lääne-Harju Vallavalitsus, Zero Terrain OÜ